

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

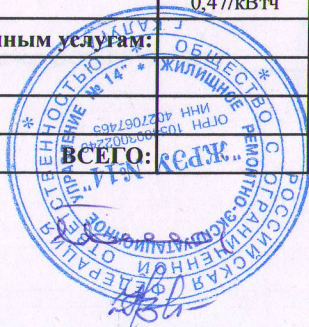
ул.Ф.Энгельса, 80
3315,4 кв.м
380,5 / 1074,3 кв.м
55

2970

| Виды услуг | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ. | Остаток средств на 01.01.22г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2022г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|---|----------------------|---|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание | кв.м | 9,88 | | 393098 | 354742 | 393098 | -38355 | |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | кв.м | 1,31 | | 52121 | 47036 | 52121 | -5086 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Содержание газоходов и вентканалов | кв.м | 0,15 | | 5968 | 5386 | 5968 | -582 | ООО"СпецРемСтрой-плюс" |
| Аварийное обслуживание | кв.м | 0,38 | | 15119 | 13644 | 15119 | -1475 | ООО"Гор. аварийная служба" |
| Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода | кв.м | 0,16 | | 6366 | 5745 | 6366 | -621 | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга" |
| Управление жилым фондом | кв.м | 1,83 | | 72811 | 65706 | 72811 | -7104 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Расчетно-кассовый центр | кв.м | 1,63 | | 64853 | 58525 | 64853 | -6328 | ООО "БИРЦ №1" |
| Содержание территории | кв.м | 3,04 | | 120953 | 109151 | 120953 | -11802 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей | кв.м | 0,54 | | 21485 | 19389 | 21485 | -2096 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС | кв.м | 0,32 | | 12732 | 11490 | 12732 | -1242 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей | кв.м | 0,32 | | 12732 | 11490 | 12732 | -1242 | - "- |
| Тех.обслуживание электрических сетей | кв.м | 0,20 | | 7957 | 7181 | 7957 | -776 | - "- |
| Коммунальные услуги в т.ч. | | | | 1458523 | 1382028 | 1458523 | -76495 | |
| Ц/О | 0,0236Гкал | 2247,46 | | 1012538 | 957393 | 1012538 | -55145 | МУП "Калугатеплосеть" |
| ХВС/водоотведение/СОИ | 0,0300куб.м | 33,78/23,23 | | 414161 | 395404 | 414161 | -18757 | ГП"Калугаоблводоканал" |
| Электроэнергия /СОИ | 0,47/кВтч | 6,0 | | 31824 | 29231 | 31824 | -2593 | ПАО "Кал. сбытовая компания" |
| ВСЕГО по оказанным услугам: | | | -250281 | 1851621 | 1736771 | 1851621 | -365131 | |
| Текущий ремонт | | 1,86 | 29399 | 71370 | 66791 | 24905 | 71285 | |
| Прочие доходы | | | | | 75400 | | 75400 | |
| ВСЕГО: | | | 29399 | 71370 | 142191 | 24905 | 146685 | остаток ср-в на 01.01.23г. |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц | № п/п | Адрес | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Сумма руб. | Доли суммы по видам работ руб. | Протокол (основание) | Договор |
|----------|----------|--------------------|---|------------|----------------|---------------|---|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| июнь | 9. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Замена фанового стояка кв.33. Ремонт ц отопления кв.35. | шт. / м.п. | 2,00 / 4. | 7 481,80 | (3262,80 / 4219,00) | Акт на аварийность согласно договора от 09.06.2022г. | 14 /223 |
| июнь | 22. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Ремонт ц отопления кв.18,45 | шт. | 3 | 2 497,00 | | Акт на аварийность согласно договора от 07.06.2022г. | 14 /236 |
| август | 2. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Замена стояка канализации кв.2,3, подвал | м.п. | 4,90 | 8 590,00 | | Акт на аварийность согласно договора | 14 /280 |
| сентябрь | 17. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Ремонт ц отопления кв.62 | шт. | 2 | 2 083,25 | | Акт на аварийность согласно договора от 22.09.2022г. | 14 /332 |
| декабрь | 46. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Очистка кровли от снега и наледи | дом(раз) | 1 | 4 252,84 | | Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г. | 14 /474 |

24 904,89

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

